



Dokončené.

- 600 vzrastlých stromov
- 1 600 kríkov
- Bylinkové záhony
- Zlepšenie infraštruktúry Kopčianskej ulice
- Vybudovanie zástavky MHD
- Nová cyklotrasa 950 metrov
- Nová cesta 850 metrov



Nesto Juh – prvá etapa Sector C.

- 180 obytných jednotiek
- Takmer 500 m² obchodných priestorov
- 214 garážových státí
- 119 pivničných kobiek

Harmonogram:

- | | |
|-----------------------|------------|
| • Stavebné povolenie: | 19.10.2021 |
| • Začiatok výstavby: | 22.11.2021 |
| • Ukončenie výstavby: | Q2 2024 |
| • Kolaudácia: | Q4 2024 |



Nová štvrť Nesto.

Nesto je nová pulzujúca štvrť, ktorá spĺňa potreby každodenného života – miesto na prácu aj oddych, školu, škôlky, ihriská, zdravotnícke zariadenie, športoviská a komplexné cyklotrasy. Svojou rozlohou umožňuje všetky tieto rozmanité funkcie sústrediť na jedinečnom mieste, s výbornou dostupnosťou.

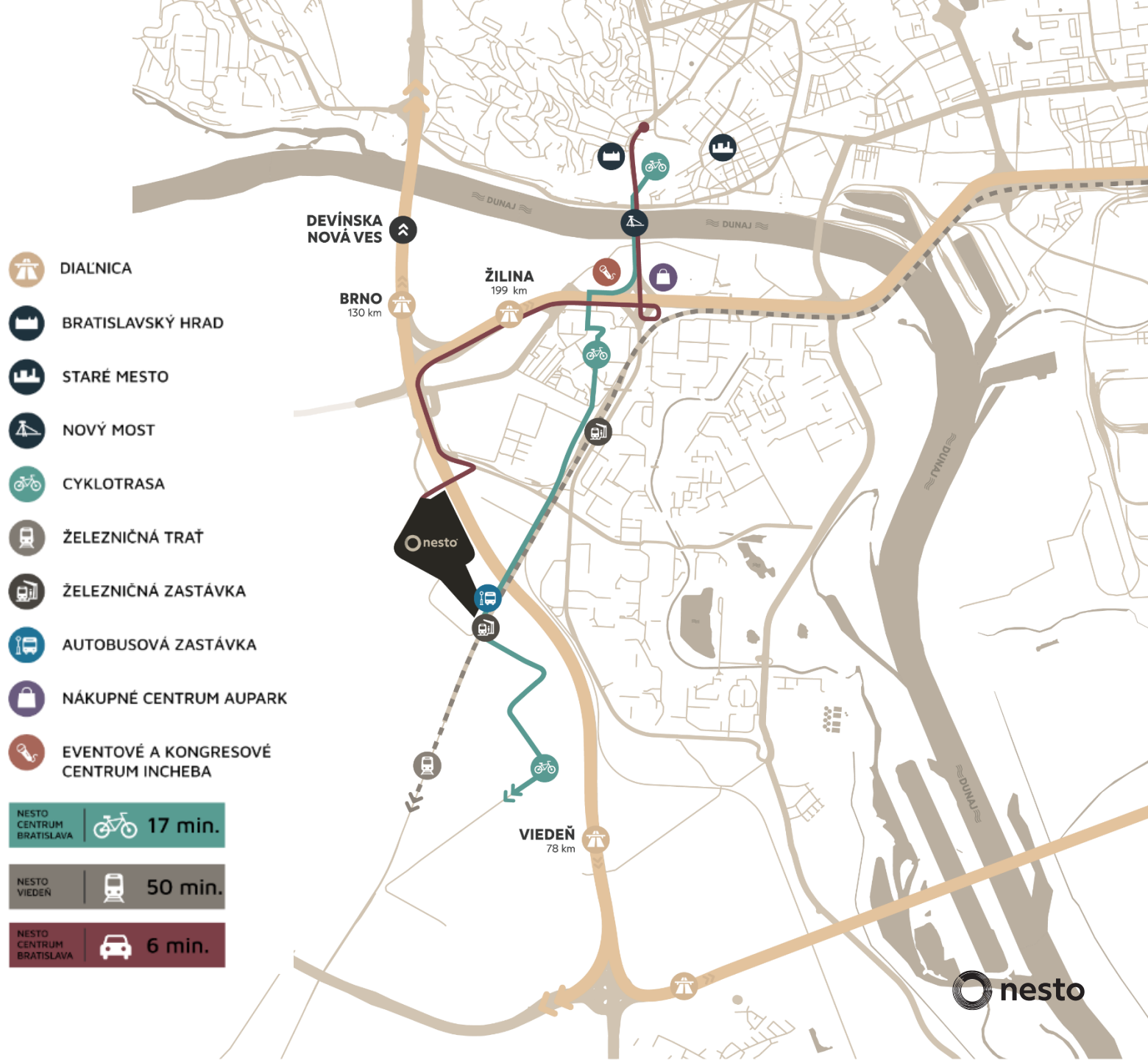
Moderná štvrť s ambíciou splniť niektoré požiadavky pre zníženie CO₂, novou filozofiou práce s elektrinou (napríklad zvažujeme produkovať vlastnú zelenú energiu s použitím solárnych panelov a batérií + poskytovať elektrické podlahové kúrenie)



Lokalita.

Nesto v číslach

- **15 000** obyvateľov
- Rozloha **48 ha**
- Začiatok výstavby 1.fázy **2021**
- Hlavné funkcie: **bývanie, práca, občianska vybavenosť, voľný čas**

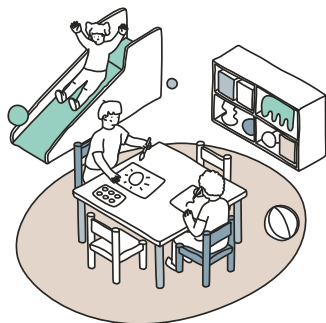


Hlavné funkcie štvrte.



BÝVANIE

Rezidenčné bývanie,
co-living, bývanie pre
aktívnych seniorov



OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Medicentrum,
škola, škôlky,
obchody



PRÁCA

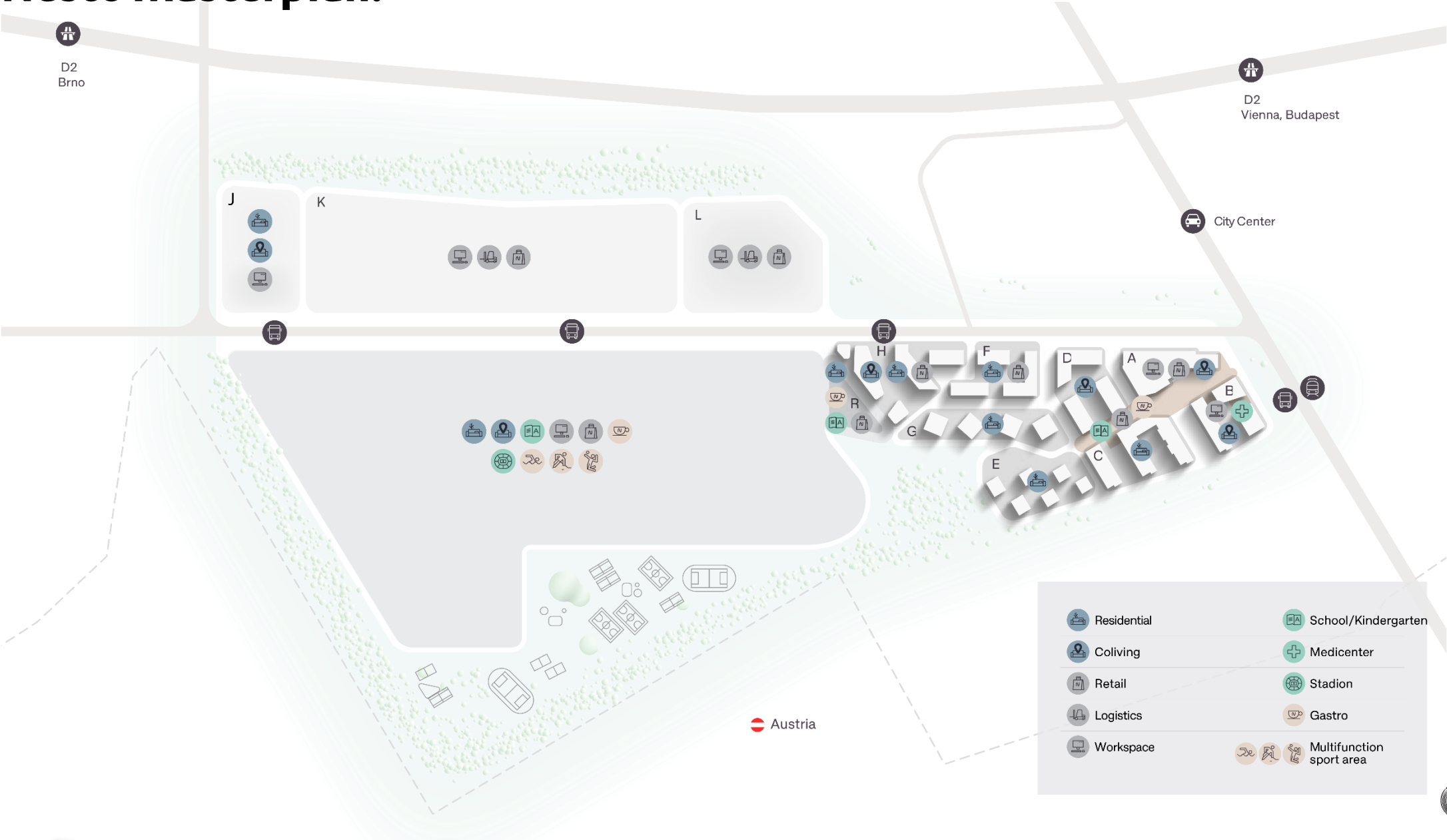
Kancelárske
priestory,
flexibilné,
malorozmerné aj
hybridné kancelárie



VOLNÝ ČAS

Športoviská,
cyklotrasy, detské
ihriská, verejné
priestranstvá a
námestia

Nesto Masterplan.



Nesto Juh.

LIVING

650 Bytov na predaj
3 Rôzne štandardy bývania

COLIVING

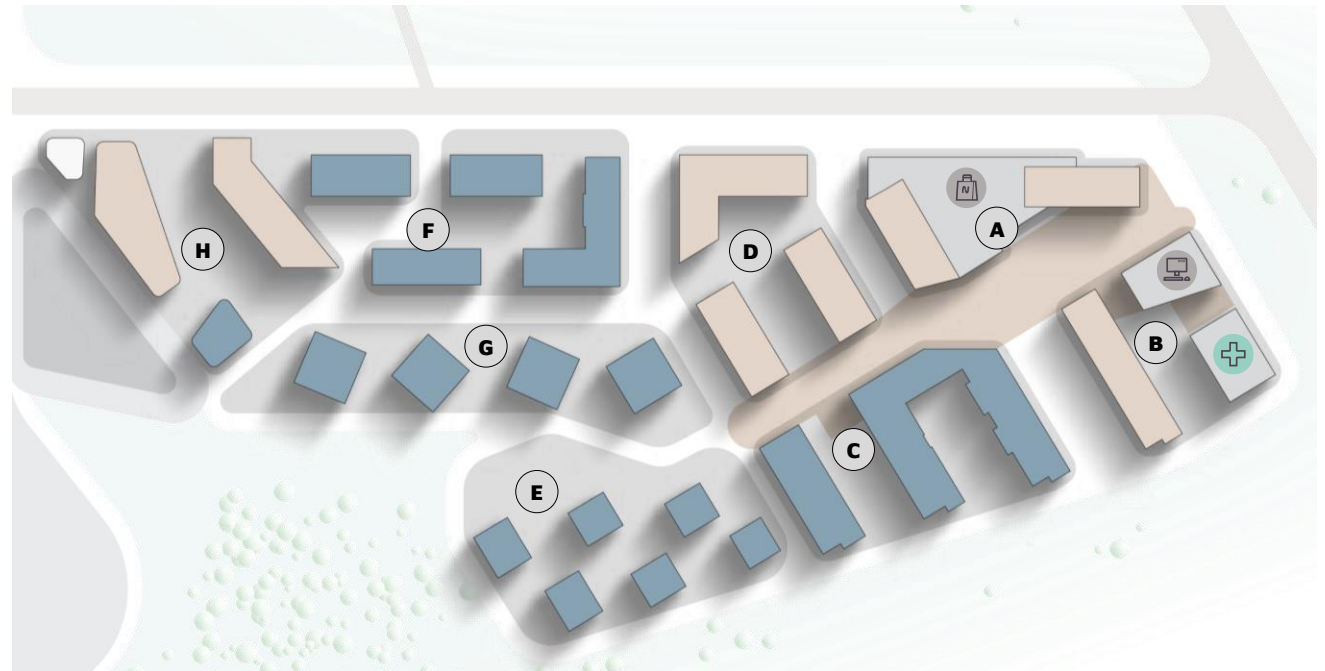
1500-1600 units

WORKSPACE

Administratívna budova
Medicínske centrum
NLA 6500 m²

RETAIL

1 Supermarket
18-25 jednotiek*
50 do 300 m² (všetky budovy)
NLA* 6,500 m²



* Presné hodnoty budú potvrdené po finalizácii projektovej dokumentácie



NESTO



BLOK C



lucron.

