

RUČITELSKÉ VYHLÁSENIE

vo vzťahu k Lucron Finance 3, s.r.o.
ako emitentovi dlhopisov s pevným úrokovým
výnosom 5,50 % p. a.s celkovou menovitou
hodnotou emisie do 13 000 000 EUR
splatných v roku 2030 s možnosťou predčasného
splatenia v roku 2029

ISIN: SK4000030284

GUARANTEE

in relation to Lucron Finance 3, s.r.o.
as the issuer of 5.50% p. a. fixed interest rate
bonds with the issue aggregate nominal value of
the up to EUR 13,000,000
due 2030 with the possibility of early repayment in
2029

ISIN: SK4000030284

Vzhľadom na to, že:

- (A) Spoločnosť **Lucron Finance 3, s.r.o.**, so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 622 182, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 161414/B, LEI: 097900CAKA0000105220 (ďalej len **Emitent**) má v úmysle v rámci ponukového programu vydávania dlhopisov v objeme do 50 000 000 EUR (ďalej len **Program**) v zmysle článku 8 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129 zo 14. júna 2017 o prospektoch, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej len **Nariadenie o prospektoch**), vydať dlhopisy v zaknihovanej podobe a forme na doručiteľa s úrokovým výnosom vo výške 5,50 % p. a., splatnosťou v roku 2030, s možnosťou predčasného splatenia v roku 2029, s menovitou hodnotou každého dlhopisu 1 000 EUR, s celkovou menovitou hodnotou dlhopisov do 13 000 000 EUR, ISIN: SK4000030284 (ďalej len **Dlhopisy**);
- (B) Program bol schválený rozhodnutím jediného spoločníka Emitenta zo dňa 19. septembra 2025 a rozhodnutím konateľov Emitenta zo dňa 22. septembra 2025;
- (C) V súvislosti s Programom bol vypracovaný základný prospekt zo dňa 30. septembra 2025 (ďalej len **Základný prospekt**), ktorý bol schválený Národnou bankou Slovenska;
- (D) **Ikopart 1 S.A.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Luxemburského veľkovoľvodstva ako akciová spoločnosť, so sídlom 22, rue des Bruyères, L - 1274 Howald, Luxemburské veľkovoľvodstvo, zapísaná v registri obchodu a služieb Luxemburského veľkovoľvodstva (*Registre de Commerce et*

Whereas:

- (A) the company **Lucron Finance 3, s.r.o.**, with its registered seat at Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovak Republic, ID No.: 54 622 182, registered in the Commercial Register of the Municipal Court Bratislava III, Section Sro, Insert No. 161414/B, LEI: 097900CAKA0000105220 (the **Issuer**) intends to issue bonds based on debt issuance programme in the amount of up to EUR 50,000,000 (hereinafter referred to as the **Programme**) within the meaning of Article 8 of Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017 on the prospectus to be published when securities are offered to the public or admitted to trading on a regulated market and repealing Directive 2003/71/EC (hereinafter referred to as the **Prospectus Regulation**) book-entered bearer bonds with interest rate of 5.50% p. a. due in 2030, with the possibility of early repayment in 2029, with the nominal value of each bond being EUR 1,000, with aggregate nominal value of the bonds of up to EUR 13,000,000, ISIN: SK4000030284 (the **Bonds**);
- (B) The Programme was approved by the resolution of the Issuer's sole shareholder dated 19 September 2025 and by the resolution of the Issuer's executive directors dated 22 September 2025;
- (C) A base prospectus dated 30 September 2025 (hereinafter referred to as the **Base Prospectus**) was prepared in connection with the Programme and was approved by the National Bank of Slovakia;
- (D) **Ikopart 1 S.A.**, a company incorporated and existing under the law of the Grand Duchy of Luxembourg as a joint stock company, with its registered seat at 22, rue des Bruyères, L-1274 Howald, Grand Duchy of Luxembourg, registered in the Registry of Trade and Services of the Grand Duchy of Luxembourg

des Sociétés Luxembourg) pod číslom B88490 (ďalej len **Ručiteľ**) je ovládajúcou osobou Emitenta a je aj v záujme Ručiteľa, aby boli Dlhopisy riadne vydané a záväzky z nich plnené;

(Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg) under number B88490 (the **Guarantor**) is the controlling entity of the Issuer and it is also in the interest of the Guarantor that the Bonds will be duly issued and the obligations arising from them satisfied;

(E) Ručiteľ chce zabezpečiť záväzky Emitenta z Dlhopisov prostredníctvom ručiteľského vyhlásenia, ktoré je ďalej špecifikované nižšie (ďalej len **Ručiteľské vyhlásenie**); a

(E) The Guarantor wishes to secure the Issuer's obligations from the Bonds by a guarantee, which is further specified below (the **Guarantee**); and

(F) Pojmy a výrazy, ktoré začínajú veľkým písmenom a ktoré sú použité, ale nie sú definované v tomto Ručiteľskom vyhlásení, majú, pokiaľ nie je v tomto Ručiteľskom vyhlásení uvedené inak, význam uvedený v Základnom prospekte.

(F) Unless otherwise stated in this Guarantee, capitalised terms and expressions used but not defined in this Guarantee shall have the same meaning as in the Base Prospectus.

1. RUČITEĽSKÉ VYHLÁSENIE RUČITEĽA

1. GUARANTEE OF THE GUARANTOR

1.1 Ručiteľ sa týmto bezpodmienečne a neodvolateľne zaväzuje podľa ustanovenia § 303 Obchodného zákonníka každému Majiteľovi Dlhopisov (v zmysle Základného prospektu), že ak Emitent z akéhokoľvek dôvodu nesplní akýkoľvek Zabezpečený záväzok v deň jeho splatnosti a takéto neplnenie pretrváva dlhšie ako 20 (slovom dvadsať) Pracovných dní, Ručiteľ na písomnú výzvu Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov zaplatí takú čiastku okamžite, nepodmienečne a bezodkladne namiesto Emitenta.

1.1 The Guarantor hereby unconditionally and irrevocably undertakes in accordance with Section 303 of the Commercial Code to each Bondholder (according to the Base Prospectus) that if, for any reason, the Issuer fails to fulfil any Secured Obligation when it becomes due and such failure is not remedied within 20 (twenty) Business days, the Guarantor shall, upon written request of the Joint Representative of the Bondholders, pay such amount immediately, unconditionally and without any delay instead of the Issuer.

1.2 Na účely tohto Ručiteľského vyhlásenia sa za **Zabezpečené záväzky** považujú:

1.2 For the purposes of this Guarantee, the **Secured Obligations** are considered as:

(i) akékoľvek peňažné záväzky Emitenta voči Majiteľom Dlhopisov vyplývajúce z Dlhopisov, najmä záväzok zaplatiť menovitú hodnotu Dlhopisov a výnos Dlhopisov, akékoľvek peňažné záväzky Emitenta voči Majiteľom Dlhopisov, ktoré vznikli alebo môžu vzniknúť v dôsledku neplatenia, neúčinnosti a/alebo nevymáhateľnosti povinností a/alebo záväzkov z Dlhopisov (vrátane záväzkov zodpovedajúcich bezdôvodnému obohateniu);

(i) any payment obligations of the Issuer towards the Bondholders arising under or in connection with the Bonds, in particular the obligation to repay the nominal value and the yield of the Bonds; and any monetary obligations of the Issuer towards the Bondholders that arose or may arise as a result of invalidity, ineffectiveness and/or unenforceability of the obligations under the Bonds (including obligations corresponding to unjust enrichment);

(ii) pričom Zabezpečené záväzky vyplývajúce z každého jednotlivého Dlhopisu budú obmedzené do výšky 1,5-násobku Menovitej hodnoty daného Dlhopisu.

(ii) whereas the Secured Obligations arising from each individual Bond will be limited to 1.5 times the Nominal Value of that Bond.

1.3 Celková povinnosť Ručiteľa plniť na základe tohto Ručiteľského vyhlásenia je obmedzená

1.3 The Guarantor's entire obligation to perform under this Guarantee is limited to a total

maximum amount of EUR 19,500,000 (in words nineteen million five hundred thousand euros).

2. STATUS OF THE GUARANTEE

The obligations of the Guarantor under this Guarantee represent direct, general, unconditional, unsecured and unsubordinated obligations of the Guarantor that are equivalent (*pari passu*) without any preferences and at least equivalent (*pari passu*) with all other current or future direct, general, unconditional, unsubordinated and unsecured obligations of the Guarantor, with the exception of those obligations that may have priority solely by virtue of mandatory provisions of the law applicable to the rights of creditors generally.

3. THE BASE PROSPECTUS

The Guarantor hereby declares and confirms that he has reviewed the Base Prospectus, will comply with the Base Prospectus and will be bound by it as amended and supplemented from time to time.

4. PAYMENTS

4.1 The Guarantor shall make each payment under this Guarantee to the account of the Joint Representative of the Bondholders specified in a written notice of the Joint Representative of the Bondholders.

4.2 All payments made by the Guarantor on the basis of this Guarantee will be made without any withholding of taxes, levies or other fees, unless these are required by the legislation of the Slovak Republic or the Grand Duchy of Luxembourg effective on the day of payment of the amount (the **Payment Date**). If any such withholding of taxes, levies or other fees is required by the legislation of the Slovak Republic effective on the Payment Date, the Guarantor will not be obliged to pay any additional amounts to the recipients of payments in return for such withholdings, taxes, levies or fees. If any such withholding of taxes, levies or other charges is required by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg effective on the Payment Date, the Guarantor shall pay such additional amounts to ensure that the Joint Representative of the Bondholders should receive the amount he would receive after making such withholdings

or deductions, if no such withholdings or deductions were required under the legislation of the Grand Duchy of Luxembourg, resp. which he would receive if, in the case of payment to the Issuer, the withholding of taxes, levies or other fees required by the legal regulations of the Slovak Republic were applied. If any such withholding of taxes, levies or other charges is required by the legislation of the Grand Duchy of Luxembourg effective on the Payment Date and such withholding of taxes, levies or other charges is higher than the withholding of taxes, levies or other charges required by the legislation of the Slovak Republic effective on the Payment Date in the case of payment of the given amount by the Issuer, the Guarantor shall pay a positive difference between the amount of withholding taxes, levies or other fees required by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg effective on the Payment Date and the amount of withholding taxes, levies or other fees required by the legislation of the Slovak Republic effective in the case of the payment amount by the Issuer, resp. it is obliged to pay such additional amounts to ensure that the Joint Representative of the Bondholders receives, after making such withholdings or deductions, the amount he would have received if the payment had been made by the Issuer and withholding of taxes, levies or other fees required by the legislation of the Slovak Republic effective on the Payment Date would have applied.

5. REPRESENTATIONS

The Guarantor hereby represents and guarantees to the Bondholders from the effective date of this Guarantee until full satisfaction of all Secured Obligations that:

- (a) it is authorised to validly issue this Guarantee, exercise the rights and perform the obligations arising out of this Guarantee;
- (b) it has all necessary authorisations and competences to issue this Guarantee; and
- (c) it has received all corporate and other approvals required to issue this Guarantee and to perform its liabilities and obligations under this Guarantee.

**6. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ
RUČITEĽSKÉHO VYHLÁSENIA**

Toto Ručiteľské vyhlásenie sa stane platným a účinným jeho podpisom Ručiteľom a zostane platné a účinné v celom rozsahu až do uspokojenia všetkých Zabezpečených záväzkov.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Toto Ručiteľské vyhlásenie a jeho výklad sa riadia slovenským právom.

8. RIEŠENIE SPOROV

Všetky spory, nároky, rozdiely alebo rozpory, ktoré vznikli na základe tohto Ručiteľského vyhlásenia alebo v súvislosti s ním, vrátane všetkých sporov o jeho existencii, platnosti, výklade, plnení, porušení alebo zrušení a následkoch jeho zrušenia, sporov vzťahujúcich sa na mimozmluvné povinnosti vyplývajúce z tohto Ručiteľského vyhlásenia alebo súvisiace s ním budú riešené a s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike.

9. ČIASŤOČNÁ NEPLATNOSŤ

Pokiaľ niektoré ustanovenie tohto Ručiteľského vyhlásenia je alebo sa stane v akomkoľvek ohľade nezákonným, neplatným alebo nevymáhateľným podľa práva ktoréhokoľvek právneho poriadku, nebude tým dotknutá ani oslabená právoplatnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tohto Ručiteľského vyhlásenia, ani právoplatnosť a vymáhateľnosť tohto ustanovenia v rámci práva akéhokoľvek iného právneho poriadku.

Toto Ručiteľské vyhlásenie je vyhotovené v slovenskom a anglickom jazyku. V prípade rozporov má prednosť slovenská jazyková verzia.

Ručiteľ potvrdzuje, že toto Ručiteľské vyhlásenie je urobené na základe slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripája svoj podpis.

**6. VALIDITY AND EFFECTIVENESS OF
GUARANTEE**

This Guarantee shall become valid and effective upon execution by the Guarantor and shall remain effective in its entirety until the satisfaction of all Secured Obligations.

7. GOVERNING LAW

This Guarantee and its interpretation are governed by the Slovak law.

8. DISPUTE RESOLUTION

All disputes, claims, differences or discrepancies arising out of or in connection with this Guarantee, including all disputes regarding its existence, validity, construction, performance, breach, or termination and the consequences of such termination, disputes relating to the non-contractual obligations arising out of or in connection with this Guarantee shall be finally resolved before a competent court in the Slovak Republic.

9. PARTIAL INVALIDITY

If any provision of this Guarantee is or becomes in any aspect illegal, invalid or unenforceable under the laws of any jurisdiction, it shall not affect the impaired validity or enforceability of the remaining provisions of this Guarantee, or the validity or enforceability of this provision under the law of any other legal order.

This Guarantee is executed in Slovak and English language versions. In case of any discrepancies, Slovak language version will prevail.

The Guarantor confirms that this Guarantee is made on the basis of free and serious will, as evidenced by his signature.

V / In Bratislava, dňa / on 14.09.2026 / 14.09.2026

Ikopart 1 S.A.

Meno / Name: Mgr. Lukáš Dlugoš

Funkcia / Position: splnomocnenec / proxy

Emitent s týmto Ručiteľským vyhlásením súhlasí a akceptuje ho. / *The Issuer hereby agrees with this Guarantee and accepts it.*

V / *In* Bratislava, dňa / on 14.09.2026 / 14.09.2026

Lucron Finance 3, s.r.o.

Meno / *Name*: Ing. Zoltán Müller

Funkcia / *Position*: konateľ / the managing director