

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za polrok:	2023	ICO:	53874480
		LEI:	097900CAKA0000044498
Účtovné obdobie:	od: 1.1.2023	do:	30.6.2023
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzením		
Obchodné meno / názov:	Lucron Finance 2, s.r.o.		
Sídlo:	Legionárska 10		
ulica, číslo	811 07		
PSC	Bratislava		
Obec			
Tel.:	smerové číslo	číslo:	+421 914 321 270
Fax:	smerové číslo	číslo:	
Webové sídlo:	www.lucron.sk		
Dátum vzniku:	1.7.2021	Základné imanie (v EUR):	5000
Zakladateľ:	Ikopart 1 S.A., 22 rue des Bruyères, L-1274 Howald . B.P. 2508		
Oznámenie spôsobu zverejnenia polročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	Centrálne evidencie regulovaných informácií - CERI Burza cenných papierov v Bratislave, a.s. - www.bsse.sk	Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola polročná finančná správa zverejnená	www.lucron.sk
		Dátum zverejnenia	29.9.2023
		Čas zverejnenia	§ 47 ods. 8 zákona o burze 18:00

Predmet podnikania:	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
---------------------	--

Časť 2. Účtovná zvierka

Priebežná účtovná zvierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)	SAS
---	-----

Priebežná účtovná zvierka podľa SAS	Účtovná zvierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1)Účtovná zvierka)
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú zvierku podľa slovenských účtovných štandardov ako veľká účtovná jednotka a subjekt verejného záujmu. Podľa § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve subjektom verejného záujmu sa rozumie účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu ktoréhokoľvek členského štátu Európskej únie	Súvaha priebežnej účtovnej zvierky-aktíva BO: 30.6. PO: 31.12. Súvaha priebežnej účtovnej zvierky-pasíva BO: 30.6. PO: 31.12. Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej zvierky BO: 30.6. PO: 31.12. Poznámky priebežnej účtovnej zvierky	Príloha č. 2 (P2)Súvaha-aktíva) Príloha č. 3 (P3)Súvaha-pasíva) Príloha č. 4 (P4)Výkaz ziskov a strát) Príloha č. 5 (P5)Poznámky)
V § 35 ods. 5, 6, 7 zákona o burze je ustanovený minimálny obsah skrátenej priebežnej účtovnej zvierky	CASH-FLOW-Priama metóda BO: 30.6. PO: 31.12. CASH-FLOW-Nepriama metóda BO: 30.6. PO: 31.12.	Príloha č. 6 (P6)CASH-FLOW-Priama metóda) Príloha č. 7 (P7)CASH FLOW-Nepriama metóda)

alebo

Priebežná účtovná zvierka podľa IAS/IFRS	Účtovná zvierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1)Účtovná zvierka)
UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú zvierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne.	Výkaz o finančnej situácii priebežnej účtovnej zvierky podľa IAS/IFRS Výkaz komplexného výsledku priebežnej účtovnej zvierky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8)Súvaha podľa IAS/IFRS) Príloha č. 9 (P9)Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS)
V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú zvierku podľa IAS/IFRS.	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10)Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS) Príloha č. 11 (P11)Výkaz PT podľa IAS/IFRS) Príloha č. 13 (P13)Poznámky podľa IAS/IFRS)

(§ 35 ods. 11 zákona o burze) Ak polročná finančná správa nebola overená alebo preverená audítorom, emitent uvedie o tejto skutočnosti vo svojej správe vyhlásenie !

Polročná finančná správa bola overená, alebo preverená audítorom (u polročnej správy nie je povinnosť) (áno/nie) **nie**

Vyhlasenie emitenta podľa § 35 ods. 11 zákona o burze o tom, že polročná správa nebola overená alebo preverená audítorom

Konateľ Ing.Zoltán Müller v mene spoločnosti Lucron Finance 2, s.r.o., IČO: 53874480, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 153748/B, so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, Slovenská republika, vyhlasujem, že polročná správa nebola overená alebo preverená audítorom.

Obchodné meno auditorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

Ing. Takátsová Mária, Lipová 42, 900 42 Dunajská Lužná, Licencia 91

Dátum auditu:

§ 35 ods. 3 zákona o burze

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)

nie

Priebežná konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14) Súvaha podľa IAS/IFRS
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15) Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16) Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17) Výkaz PT podľa IAS/IFRS
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18) Poznámky podľa IAS/IFRS

Časť 3. Priebežná správa

Podľa § 35 ods. 2 písm. a) polročná správa obsahuje priebežnú správu vypracovanú v súlade s § 35 ods. 9 zákona o burze

Priebežná správa obsahuje najmä uvedenie dôležitých udalostí, ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch účtovného obdobia, a ich dopad na priebežnú účtovnú závierku v skratenej štruktúre spolu s opisom hlavných rizík a neistôt na zostávajúcich šesť mesiacov účtovného obdobia.

Veľká pozornosť je priebiežne venovaná aktuálnemu vývoju európskej a globálnej ekonomiky ako aj vojnovým udalostiam na Ukrajine. Spoločnosť pravidelne analyzuje aktuálny vývoj, najnovšie informácie, očakávania pre budúce obdobie, analyzuje možné scenáre a vyhodnocuje ich potenciálne dopady na hospodárenie, predovšetkým riziká spojené s volatílnymi cenami energií, ich stále hroziacim a možným nedostatkom v zimných mesiacoch, riziká z pokračujúceho rastu inflácie, rastu cien vstupných surovín a materiálov, zo zníženia dostupnosti stavebných materiálov, poklesu trhovej hodnoty aktív, poklesu kúpyschopnosti a životnej úrovne obyvateľstva, rastu úrokových mier hypotekárnych úverov ako aj úverov na financovanie projektov.

V prvom polroku je okrem pokračujúcej vysokej inflácie citeľné ochladenie trhu a spomalenie tempa predaja. Trh s nehnuteľnosťami sa zmenil z trhu predávajúcich na trh kupujúcich, očakávame aj zmenu na trhu nájomných nehnuteľností z trhu nájomcov na trh prenajímateľov. Nárast úrokových sadzieb hypotekárnych úverov sa negatívne podpísal na počte predaných bytov a tlačí ceny nehnuteľností smerom dolu. Výrazne sa znížil dopyt po investičných bytoch. Vzhľadom k pokračujúcej inflácii, vyjadreniam ECB, NBS, reflexiám značnej časti hypotekárnych úverov, pretrvávajúcej neistote na svetových ako aj európskych trhoch a pokračujúcom konflikte na Ukrajine v druhej polovici roka 2023 spoločnosť neočakáva výraznejšiu zmenu či zlepšenie situácie. Na popísané trendy spoločnosť reaguje zvýšenou podporou predaja, dodatočnými službami a produktami pre zákazníkov. Súčasne spoločnosť realizuje opatrenia na zvýšenie efektivity a úsporu nákladov, na zníženie tempa predaja reaguje aj miernym posunom začiatku výstavby niektorých nových vybraných projektových fáz za účelom minimalizácie finančných dopadov a zosúladienia tempa predaja so situáciou na trhu. Prijaté opatrenia nemajú výraznejší negatívny dopad na celkový plánovaný harmonogram realizácie projektov a na dlhodobú výkonnosť spoločnosti a skupiny Lucron. Spoločnosť a Skupina Lucron majú zavedené kontrolné mechanizmy, monitorujú tempo predaja, dosiahnuté predajné ceny, analyzujú odchýlky od plánovaných výsledkov predaja, aktualizujú predajné plány, súčasne controllingovými nástrojmi priebiežne sledujú náklady na výstavbu v porovnaní s rozpočtami a analyzujú možné dopady na hospodárenie, finančnú situáciu a toky likvidity. V prípade potreby a odchýlok prijímajú už spomenuté opatrenia na zmiernenie dopadov, podporu predaja a úsporu nákladov, aby boli dodržané plánované finančné ukazovatele a aby boli zabezpečené dostatočné finančné toky pre financovanie projektov a splácanie všetkých záväzkov. Tieto procesy prebiehajú na úrovni spoločnosti, ostatných spoločností v rámci Skupiny Lucron a agregovane pre celú Skupinu Lucron pre zachovanie finančnej stability celej skupiny ako aj jednotlivých projektov. Pre financovanie aktivít a projektov Skupina Lucron využíva vo významnej miere externé financovanie, predovšetkým bankové úvery. Úspešné emisie dlhopisov v 1. polroku 2023 svedčia o vysokej akceptácii realizovaných a rozpracovaných projektov u inštitucionálnych aj privátnych investorov. Financovanie jednotlivých projektov a zabezpečenie likvidity bude prispôbené prípadnej zmene v načasovaní projektov. Spoločnosť v súčasnej dobe neočakáva priame dopady na zamestnancov. Spoločnosť na základe identifikovaných rizík a už viditeľných ako aj očakávaných dopadov tieto zohľadňuje vo svojich plánoch. Z dlhodobého hľadiska spoločnosť napriek zložitej súčasnej situácii vychádza z pokračujúceho dopytu po bývaní vzhľadom na pretrvávajúci nedostatok bytov v regiónoch, na ktoré sa koncentrujú spoločnosti patriace do štruktúry Ikopart 1 a predpokladá, že zvýšené vstupné náklady na prípravu a realizáciu projektov ako aj očakávané zvýšené náklady na financovanie budú premietnuté do konečnej predajnej ceny. Spoločnosť nepožiadala a v súčasnej dobe ani nezvažuje požiadať o opatrenia verejnej podpory. Spoločnosť nepôsobí na ukrajinskom a ruskom trhu, nie sú jej známe žiadne priame prepojenia s danými regiónmi, vojna na Ukrajine a uvalené sankcie nemajú priamy dopad na strategické zameranie, ciele a zároveň ani na likviditnú pozíciu, keďže spoločnosti patriace do štruktúry Ikopart 1 sa sústredia na rezidenčné projekty v Slovenskej republike, konkrétne v Bratislave a Trnave.

Vzhľadom k veľkému počtu faktorov a zložitej situácii je ťažké presnejšie predpovedať ďalšie vplyvy a dopady na spoločnosť, Skupinu Lucron, ich aktivity ako aj finančnú pozíciu a tieto kvantifikovať. Spoločnosť zaznamenáva z krátkodobého hľadiska negatívne dopady na hospodárenie a finančnú pozíciu, očakáva ďalšie pretrvávajúce negatívne dopady, avšak vzhľadom k segmentom, produktom a analýze možných opatrení vychádza z toho, že nebude ohrozená schopnosť v súčasnosti a ani v budúcnosti plniť si svoje záväzky a z dlhodobého hľadiska bude spoločnosť a Skupina Lucron naplňať svoju dlhodobú stratégiu. Vývoj situácie bude naďalej pozorne sledovať, priebiežne vyhodnocovať a v prípade potreby adekvátne reagovať. Spoločnosť priebiežne posilňuje aktivity v oblasti IT a vo väčšej miere sa sústredí na oblasti súvisiace s ochranou dát, osobných údajov, elektronickou komunikáciou, informačnými systémami a zabezpečením kybernetickej bezpečnosti. Spoločnosť nezaznamenala doteraz kybernetické útoky, únik dát ani žiadne negatívne udalosti pri ochrane osobných údajov.

Na Mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 27.03.2023 bolo rozhodnutím jediného spoločníka rozhodnuté o schválení a vymenovaní audítora pre overenie účtovnej závierky za rok 2022. Na riadnom valnom zhromaždení dňa 20.04.2023 jediný spoločník rozhodnutím: 1) schválil riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2022, 2) schválil výročnú správu za rok 2022 v predloženej znení, 3) schválil rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022 a to preúčtovaním straty vykázananej Spoločnosťou za rok 2022 na účet neuhradených strát minulých období, ktorá je vo výške 34.121,77 EUR.

K 30.6.2023 suma poskytnutých pôžičiek predstavovala 19.600.000,- EUR a účtovná hodnota vydaných dlhopisov bola 19.977.000 EUR. Celkové záväzky boli vo výške 20.504.627,- EUR a boli prakticky v plnej miere tvorené účtovnou hodnotou vydaných dlhopisov, pričom krátkodobé záväzky predstavovali 527.627 EUR. Vlastné imanie bolo na úrovni -333.807 EUR a zmena oproti predchádzajúcemu obdobiu je o 59.515,- EUR vplyvom hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie pred zdanením k 30.06.2023 vo výške 59.515,- EUR, pričom ten je generovaný prevažne z výnosových úrokov od prepojených účtovných jednotiek po odpočítaní nákladových úrokov.

Ak ide o emitentov akcií, zahŕňa priebežná správa aj významné obchody so spriaznenými osobami, a to a) obchody, ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch aktuálneho účtovného obdobia a ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť emitenta v tomto období

Spoločnosti nie sú známe žiadne uzavreté obchody charakteru uvedeného v tomto odseku.

b) akékoľvek zmeny o týchto obchodoch uvedené v poslednej ročnej finančnej správe, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť emitenta počas prvých šiestich mesiacov aktuálneho účtovného obdobia

Spoločnosti nie sú známe žiadne uzavreté obchody charakteru uvedeného v tomto odseku.

Podľa § 35 ods. 10) zákona o burze ak emitent nie je povinný zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, v priebežnej správe sa uvedú najmä obchody so spriaznenými osobami.

Cieľom spoločnosti je poskytnutie všetkých zdrojov vykolectovaných z emisie dlhopisov pre financovanie aktivít spoločností patriacich do štruktúry Ikopart 1 vo forme pôžičiek. K 30.06.2023 boli pôžičky poskytnuté spoločnosti Ikopart 1. Všetky pôžičky sú splatné najneskôr pred splatnosťou samotných dlhopisov na zabezpečenie dostatočnej likvidity pre vyplatenie investorov.

§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie podľa požiadaviek uvedených odsekoch 3 a 4 § 35 zákona o burze a že uvedená priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií podľa odseku 9 § 35 zákona o burze.

Konateľ, Ing. Zoltán Müller v mene spoločnosti Lucron Finance 2, s.r.o., IČO: 53874480, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 153748/B, so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, Slovenská republika, vyhlasujem podľa mojich najlepších znalostí, že polročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Emitenta spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

Poznámky:

Príloha č. 12 (P12Dalsieudaje): Všetky údaje, ktoré emitent nemohol uviesť v základnej tabuľke k informačnej povinnosti z dôvodu, že príslušné údaje sa nezmestili do kolónky uvedie ich v prílohe č. 12 (P12Dalsieudaje) a súčasne emitent uvedie v príslušnej kolónke „Príloha č. 12“. Doporučujeme spracovať prílohu č. 12, čo najprehľadnejším spôsobom tak, že údaje vždy uviesť s príslušným názvom z tabuľky. Príloha č. 12 môže tvoriť ďalší súbor.

Informujeme emitentov, že ak v základnej tabuľke Polročná správa vyplnia údaje: IČO, Obchodné meno/názov, Sídlo(ulica, číslo, PSČ, Obec), smerové číslo telefónu, telefónne číslo, číslo faxu, e-mail tak, tieto údaje nemusí vyplňovať v ďalších formulároch. Automaticky sa mu prepíšu do príslušných buniek v ďalších formulároch.

Forma tu uvedeného vypracovania polročnej správy je pre emitenta dobrovoľná a polročnú správu môže vypracovať aj inou formou, slúži iba ako pomoc pre spracovanie polročnej správy. Polročná správa je vypracovaná podľa ustanovenia § 35 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o burze"). Emitent pred vypracovaním polročnej správy by si mal pozorne preštudovať príslušné ustanovenia zákona o burze (§ 34 a nasl.) a iných súvisiacich zákonov.

Základné údaje k priebežnej účtovnej závierke

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
(INDIVIDUÁLNA)

k

	(v celých eurách)
--	-------------------

Účtovná závierka Účtovná jednotka

- | | | | |
|--------------------------|--------------|-------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | - riadna | <input type="checkbox"/> | - veľká |
| <input type="checkbox"/> | - mimoriadna | | |
| <input type="checkbox"/> | - priebežná | <input checked="" type="checkbox"/> | |

IČO:	53874480
------	----------

Obchodné meno (názov účtovnej jednotky)
Lucron Finance 2, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo
Legionárska 10

PSČ	Názov obce
811 07	Bratislava

Smerové číslo telefónu:	Číslo telefónu:	Číslo faxu:
	+421 914 321 270	

Zostavená dňa:	Meno a funkcia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo meno a funkciu fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa:	

Súvaha priebežnej účtovnej závierky-aktíva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	01.01.2023-30.06.2023
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	01.01.2022-31.12.2022
Názov účtovnej jednotky:	Lucron Finance 2, s.r.o.
IČO:	53874480

Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (31.12.)
			Brutto	Netto	Netto
			Korekcia		
	Spolu majetok	001	20 172 320	20 172 320	19 838 253
			0		
A.	Neobežný majetok	002	19 600 000	19 600 000	19 600 000
			0		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	0	0	0
			0		
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	004		0	
2.	Softvér	005		0	
3.	Oceniteľné práva	006		0	
4.	Goodwill	007		0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008		0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009		0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010		0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	0	0	0
			0		
A.II.1.	Pozemky	012		0	
2.	Stavby	013		0	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	014		0	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015		0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016		0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017		0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018		0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019		0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020		0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	19 600 000	19 600 000	19 600 000
			0		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022		0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	023		0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024		0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025		0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	026	19 600 000	19 600 000	19 600 000
6.	Ostatné pôžičky	027		0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	028		0	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	029		0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030		0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031		0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	032		0	

B.	Obežný majetok	033	572 320		572 320	236 971
			0			
B.I.	Zásoby súčet	034	0		0	0
			0			
B.I.1.	Materiál	035			0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	036			0	
3.	Výrobky	037			0	
4.	Zvieratá	038			0	
5.	Tovar	039			0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	041	0		0	0
			0			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	042	0		0	0
			0			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	043			0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	044			0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045			0	
2.	Čistá hodnota zákazky	046			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	049			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	050			0	
7.	Iné pohľadávky	051			0	
8.	Odložená daňová pohľadávka	052			0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	053	569 474		569 474	229 293
			0			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	054	0		0	0
			0			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055			0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	056			0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057			0	
2.	Čistá hodnota zákazky	058			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	060	569 474		569 474	229 293
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061			0	
6.	Sociálne poistenie	062			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	063			0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	064			0	
9.	Iné pohľadávky	065			0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	66	0		0	0
			0			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70			0	

B.V.	Finančné účty	71	2 846	2 846	7 678
			0		
B.V.1.	Peniaze	72		0	
2.	Účty v bankách	73	2 846	2 846	7 678
C.	Časové rozlíšenie súčet	74	0	0	1 282
			0		
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75		0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76		0	1 282
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77		0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78		0	

Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	01.01.2023-30.06.2023
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	01.01.2022-31.12.2022
Názov účtovnej jednotky:	Lucron Finance 2, s.r.o.
IČO:	53874480

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (31.12.)
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	20 172 320	19 838 253
A.	Vlastné imanie	80	-333 807	-393 322
A.I.	Základné imanie	81	5 000	5 000
A.I. 1.	Základné imanie	82	5 000	5 000
2.	Zmena základného imania	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84		
A.II.	Emisné ážio	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	0	0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	0
A.V.1.	Štatútne fondy	91		
2.	Ostatné fondy	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení, splnutí a rozdelení	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-398 322	-364 200
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov	99	-398 322	-364 200
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	59 515	-34 122
B.	Záväzky	101	20 504 627	20 230 075
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	102	19 977 000	20 000 000
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		
2.	Čistá hodnota zákazky	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
8.	Vydané dlhopisy	113	19 977 000	20 000 000
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
12.	Odložený daňový záväzok	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy	119		
2.	Ostatné rezervy	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	527 627	225 693
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	1 222	5 310
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	1 222	5 310
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126		
2.	Čistá hodnota zákazky	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	115 349	81 753
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
10.	Iné záväzky	135	411 056	138 630
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	0	4 382
B.V.1.	Zákonné rezervy	137		4 382
2.	Ostatné rezervy	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	1 500	1 500
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142	1 500	1 500
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145		

Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej zavierky (v celých eurách)

Za obdobie od do:	01.01.2023-30.06.2023
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	01.01.2022-31.12.2022
Názov účtovnej jednotky:	Lucron Finance 2, s.r.o.
IČO:	53874480

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (31.12.)
*	Čistý obrat	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	0	0
I.	Tržby z predaja tovaru	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04		
III.	Tržby z predaja služieb	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06		
V.	Aktivácia	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	3 382	10 234
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12		
C.	Opravné položky k zásobam	13		
D.	Služby	14	3 382	10 234
E.	Osobné náklady	15	0	0
E.1.	Mzdové náklady	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie	18		
4.	Sociálne náklady	19		
F.	Dane a poplatky	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	0	0
G.1.	Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-3 382	-10 234
*	Pridaná hodnota	28	-3 382	-10 234
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	340 181	735 127
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky	39	340 181	735 127
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	340 181	633 260
2.	Ostatné výnosové úroky	41		101 867
XII.	Kurzové zisky	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	277 284	759 015
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48		
N.	Nákladové úroky	49	276 396	614 608
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50		
2.	Ostatné nákladové úroky	51	276 396	614 608
O.	Kurzové straty	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	888	144 407
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	62 897	-23 888
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	59 515	-34 122
R.	Daň z príjmov	57	0	0
R.1.	Daň z príjmov splatná	58		
2.	Daň z príjmov odložená	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	59 515	-34 122

**Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania
PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)**

Za obdobie od do:	01.01.2023-30.06.2023
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	01.01.2022-31.12.2022
Názov účtovnej jednotky:	Lucron Finance 2, s.r.o.
IČO:	53874480

Ozn.	Obsah položky	Skutočnosť (v EUR)	
		Vykazované obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	59 515	-34 122
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)</i>	-68 167	-120 519
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)		
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-4 382	1 282
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)		-1 282
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	276 396	614 608
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-340 181	-735 127
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	-3 180	0
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)		
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-3 180	
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-). (súčet Z/S + A1+A2)	-11 832	-154 641
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A1 až A.6.)	-11 832	-154 641
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		-105 681
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A1 až A9)	-11 832	-260 322
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		

B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	0	0
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou(-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	7 000	268 000
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	30 000	9 068 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-23 000	-8 800 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	7 000	268 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B+ C)	-4 832	7 678
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	7 678	
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 846	7 678
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).	2 846	7 678