

regulovaná informácia

ROČNÁ SPRÁVA
emitenta
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2019	IČO:	51716054
Účtovné obdobie:	od: 01.01.2019	do:	31.12.2019
Právna forma	s.r.o.		
Obchodné meno / názov:	Lucron Finance, s.r.o.		
Sídlo:	ulica, číslo: Záhradnická 36 PSČ: 821 08 Obec: Bratislava		
Tel.:	smerové číslo	číslo:	0914321270
Fax:	smerové číslo	číslo:	
Webové sídlo:	www.lucron.sk		
Dátum vzniku:	17.4.2018	Základné imanie (v EUR):	5000
Zakladateľ:	Ikopart 1 S.A., rue Peternechen 1, L-2370 Howald, Luxemburské veľkovojvodstvo		
Oznámenie spôsobu zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	Centrálna evidencia regulovaných informácií - CERI Burza cenných papierov v Bratislave, a.s. - www.bsse.sk	Adresa webového sídla emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná finančná správa zverejnená Dátum zverejnenia Čas zverejnenia	www.lucron.sk 30.4.2020 § 47 ods. 8 zákona o burze 18:00
Predmet podnikania:	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt		

Časť 2. Účtovná závierka

Účtovná závierka podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)	SAS	
Účtovná závierka podľa SAS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov. Podľa zákona o účtovníctve emitenti, ktorí emitovali cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktoréhočokolvek členského štátu Európskej únie sú subjektom verejného zájmu.	Súvaha-aktíva Súvaha-pasíva Výkaz ziskov a strát Poznámky CASH-FLOW-Priama metóda CASH-FLOW-Nepriama metóda	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva) Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva) Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát) Príloha č. 5 (P5Poznámky) Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda) Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)
alebo		
Účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nesplňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne.	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS)
V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS)

Účtovná závierka bola overená auditorom ku dňu predloženia ročnej finančnej správy(áno/nie)	áno
V zmysle § 34 ods. 5 zákona o burze účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka musia byť overené audítorm.	
V zmysle § 34 ods. 6 zákona o burze správa auditora podpísaná osobou alebo osobami zodpovednými za audit účtovných závierok podľa ods. 5 sa v úplnom znení zverejní spolu s ročnou správou.	
Vo Výročnej správe emitenta auditor musí vyjadriť svoj názor v zmysle § 20 ods. 3 písm. a), b) c), d), e) zákona o účtovníctve.	
Obchodné meno auditorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko auditora, adresa/číslo licencie:	
Ing. Takátská Mária, Lipová 42, 900 42 Dunajská Lužná, Licencia 91	

Dátum auditu: 28.4.2020

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie) nie

Konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS)
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS)

V zmysle § 34 ods. 3 zákona o burze ak je emitent povinný vypracovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitného predpisu, ročná finančná správa obsahuje aj ročnú účtovnú závierku materskej spoločnosti zostavenú v súlade s právnymi predpismi členského štátu, v ktorom bola založená materská spoločnosť.

Časť 3. Výročná správa

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) ročná finančná správa obsahuje výročnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikach a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

Spoločnosť emitovala dlhopisy v celkovej nominálnej hodnote 10.000.000 eur (na doručiteľa, zaknihované s nulovým kupónom/zero bond coupon). Termín splatnosti menovitej hodnoty je 14.6.2023. Prospekt cenného papiera bol vydaný v decembe 2018 a schválený NBS v januári 2019. Dlhopisy boli prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu rozhodnutím predstavenstva BCPB dňa 21.2.2019. Vykoletkovane prostriedky spoločnosti poskytla vo forme pôžičiek spoločnosťmi patriacimi do štruktúry Ikopart 1 pre financovanie ich developerských projektov a aktivít. Jednotlivé spoločnosti v dohodnutých lehotách splatia pôžičky. Tieto prostriedky budú spoločne s výnosovými úrokom použité pre splatie investície do dlhopisov vrátane úrokov voči investorom. Spoločnosť Lucron Finance, s.r.o. nemá ďalšie aktivity a jej výnosom je úrokový výnos z poskytnutých pôžičiek. Cieľom spoločnosti je poskytnutie všetkých disponibilných zdrojov vo forme pôžičiek pre financovanie aktivít spoločnosti patriacich do štruktúry Ikopart 1. Tým, že prostriedky sú poskytnuté spoločnostiam, ktoré realizujú projekty rôznej veľkosti, v rôznych lokalitách, s rôznym produktovým mixom a s odlišným časovým harmonogramom vo vzťahu k plánovanému ukončeniu projektu je zabezpečená diverzifikácia a výrazná eliminácia potenciálnych rizík vplývajúcich z makroekonomickej vývoja a vývoja na trhu s nehnuteľnosťami. Najväčším rizikom pre spoločnosť v rámci štruktúry Ikopart 1 a tým pre spoločnosť Lucron Finance, s.r.o. je oneskorenie dokončenia realizácie projektov oproti plánu a dočasný pokles cien nehnuteľností a cien prenájmov nehnuteľností, v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k pomalšiemu tempu generovania výnosov. Tieto riziká sú vyvážené celkovou štruktúrou financovania aktivít jednotlivých spoločností, ktorá pozostáva z kombinácie vlastných zdrojov a bankového financovania doplneného o finančné zdroje vygenerované z emisie dlhopisov. Lucron Finance, s.r.o. a ďalšie spoločnosti v rámci štruktúry Ikopart 1 sú súčasťou významnej developerskej skupiny z Luxemburgu, ktorá svojim postavením a finančnou stabilitou tvorí silnú záruku pre dlhodobú finančnú stabilitu a návratnosť investovaných prostriedkov. Za obdobie roka 2019 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení vo výške 38 022 eur. Výnosy dosiahla z výčislených úrokov vo výške 465 048 eur. V budúcich obdobiach bude spoločnosť vykonávať činnosti vplývajúce z doterajšej činnosti. Uvedené finančné operácie nemajú vplyv na životné prostredie, zamestnanosť ani k výskumu a vývoju.

b) udalostach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Spoločnosť pozorne sleduje aktuálne dopady a obmedzenia spôsobené prijatými opatreniami proti šíreniu nákazy COVID19 na jej podnikateľské aktivity. Pravidelne vyhodnocuje vývoj situácie, očakávania ďalšieho vývoja, analyzuje možné scenáre a zvažuje potenciálne dopady. Na základe doterajšieho vývoja spoločnosť dospela k záveru, že mimoriadne udalosti súvisiace so šírením nákazy COVID19 spôsobili mierne spomalenie stavebnych prác na projektoch v realizácii z dôvodu prísnych preventívnych opatrení ako aj spomalenie tempa predaja bytov a iných nebytových priestorov. Realizácia projektov vo výstavbe ako aj príprava nových projektov nadále pokračuje a v súčasnosti neočakáva zásadnejšej negatívny dopad na celkovú ziskosť projektov a ani výraznejšie oneskorenie dokončenia už rozbehnutých projektov alebo naštartovania nových pripravovaných projektov oproti pôvodnému plánu. Spoločnosť neočakáva žiadny dopad na schopnosť spoločnosti plniť si nadále svoje záväzky.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť bude nadále pokračovať v držbe dlhopisov a z toho vplývajúcich finančných postupoch. Aj v roku 2020 a ďalších rokoch plánuje spoločnosť rovnaký priebeh podnikania a kladný hospodársky výsledok dosiahnutý z výnosových úrokov po odpočte nákladových úrokov a nákladov na hospodársku činnosť. Poskytnuté pôžičky majú rôznu splatnosť v závislosti od charakteru projektov, kde boli poskytnuté. Všetky pôžičky sú splatné najneskôr pred splatnosťou samotných dlhopisov na zabezpečenie dostatočnej likvidity pre vyplatenie investorov. Financovanie spoločnosti, ktorým boli poskytnuté pôžičky, je súčasne zabezpečené aj prostredníctvom vlastných zdrojov v kombinácii s bankovými úvermi, čím je dlhodobo zabezpečená likvidita a včasné splatenie pôžičiek aj pri prípadnom časovom posune pri realizácii a dokončení projektu vplývom neočakávaného vývoja trhu.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevkucaje ani nepĺňa žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobúdaní vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie ani iné formy akcií a podiely materskej účtovnej jednotky.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Dosiahnutý zisk za rok 2019 bude použitý na úhradu strát minulých rokov.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Nenastali žiadne zmeny ktoré by mali vplyv na postavenie a činnosť spoločnosti.

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Podľa § 20 ods. 2 zákona o účtovníctve Výročná správa obsahuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci podľa § 20a a 20b zákona o účtovníctve.

Zostavuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie) **nie**

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Dávame Vám do pozornosti "Vyhľásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku", ktorého vzor sa nachádza na www.bsse.sk v časti "Poradca emitenta" v "Správe a riadení spoločnosti".

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosť v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník. Spoločnosť neuplatňuje Kódex správy a riadenia spoločností, a to z dôvodu, že nezamestnáva zamestnancov na hlavný pracovný úvazok.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom je štatutárny orgán. Štatutárny orgánom spoločnosti sú konatelia: Ing.Zoltán Müller a Eric Lux. V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ spoločnosti Eric Lux samostatne. Konateľ Ing.Zoltán Müller koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne, s výnimkou úkonov pri nakladaní s majetkom spoločnosti a prijímaní záväzkov spoločnosťou s hodnotou plnenia vyššou ako 500.000 EUR, pri ktorých Ing.Zoltán Müller koná a podpisuje v mene spoločnosti spolu s ďalším konateľom spoločnosti.

c) informácie o odchýlach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla

Emitent pri svojej správe a riadení dodržiava požiadavky ustanovené v právnych predpisoch Slovenskej republiky. U Emittenta nenastala v roku 2019 žiadna zmena ani odchýlka v riadení.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke

Oblast vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke je u Emittenta zabezpečená prostredníctvom valného zhromaždenia. To pri svojej práci vychádza zo systému identifikovania významných rizík pre Emittenta a tieto riziká sú riadené formou: a.) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, b.) rozhodnutia o rozdelení zisku a úhrady strát, c.) schvaľovania stanov a ich zmien, d.) rozhodovania o zmenách Listiny, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností, e.) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania, rozhodovania o nepeňažnom vklade a rozhodovania a započítaní pohľadávky voči Spoločnosti proti spoločnosti na splatieň vkladu, f.) rozhodnutia o vymenovaní, odvolaní a odmeňovaní konateľov spoločnosti, schvaľovania zmluvy o výkone funkcie uzavretej medzi konateľom a spoločnosťou, g.) rozhodnutia o vymenovaní dozornej rady, vymenovaní, odvolaní a odmeňovaní jej členov, h.) schvaľovania konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom, i.) rozhodovania o zriadení, použití a prípadnom rozpustení iných ako zákonom predpísaných fondov, j.) schvaľovania organizačného poriadku pre výkon funkcie konateľa, k.) vymenovania, odvolania a odmeňovania prokuristu spoločnosti, l.) rozhodnutia o likvidácii, vymenovaní a odvolaní likvidátora a zrušení spoločnosti, m.) rozhodovania o zlúčení, splynení, rozdelení spoločnosti, prevede, vklade alebo založení podniku spoločnosti alebo jeho časti, n.) rozhodovania o udelení súhlasu s prevodom alebo založením obchodného podielu, o.) rozhodovania o zmene účtovného obdobia spoločnosti, p.) rozhodovania o zrušení spoločnosti alebo zmeny právnej formy spoločnosti, q.) vymenovania, odvolania a odmeňovania členov výboru pre audit spoločnosti, schvaľovania zmluvy o výkone funkcie uzavretej medzi členom výboru pre audit a spoločnosťou a schvaľovanie štatútu/rokovacieho poriadku výboru pre audit spoločnosti, r.) rozhodovania a ďalších otázkach, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje Obchodný zákoník alebo Zakladateľská listina. Valné zhromaždenie rozhoduje jednoduchou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, ak zákon alebo Listina nevyžaduje vyšší počet hlasov. Spoločníci môžu prijať aj rozhodnutia mimo valné zhromaždenia spôsobom uvedeným v § 130 Obchodného zákoníka. Spoločník ako jediný spoločník spoločnosti vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia. V záležitostach, ktoré patria do pôsobnosti valného zhromaždenia rozhoduje spoločník v písomnej forme. Na zabezpečenie verného a pravdivého zobrazenia transakcií v účtovníctve a správne zostavenie finančných výkazov využíva jediný spoločník viaceru nástrojov. Účtovníctvo je vedené formou analytických účtov, schvaľovanie jednotlivých účtovníckych dokladov a transakcií je viacstupňové v závislosti od konkrétnej transakcie, analytickej účty podliehajú pravidelnej kontrole a sledovaniu v rámci controllingových mechanizmov. Priebežne sú sledované jednotlivé kroky a zásahy v informačnom a účtovnom systéme ako aj neobyvklé transakcie. Kontrolné činnosti ako aj kompetenčné a schvaľovacie stupne sú nastavené za účelom zamedzenia účtovníckych chýb a nezrovnalostí. Výsledok kontrol, prípadné zistenia a systémové korekcie sú predkladané jedinému spoločníkovi. Riziko nesprávneho alebo neoprávneneho účtovania je minimalizované určením osôb, ktoré môžu vstupovať do procesu účtovania, princípom kontroly štyroch očí, stanovením a riadením prístupov do systému na účtovanie, schvaľovacími procedúrami a pravidelnými kontrolami účtovníckych výstupov ako aj zostatkov na účtoch hlavnnej knihy. Nastavenie vnútorných procesov a kontrolných mechanizmov je realizované tak, aby nedochádzalo k chybám, boli efektívne využívané zdroje, boli dostatočne zmapované a dohľadateľné účtovné transakcie, operácie, doklady a aby účtovný systém a podklady v reálnom čase poskytovali verejný, pravdivý a spoľahlivý obraz o činnosti spoločnosti. Riziko, ako prirodzenú súčasť podnikateľských aktivít, riadi emitent prostredníctvom procesu jeho nepretržitej identifikácie, merania, monitorovania, vyhodnocovania a prijmania adekvátnych opatrení.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Riadne valné zhromaždenie sa zvoláva najmenej jedenkrát za kalendárny rok. Valné zhromaždenie, ktoré schvaľuje ročnú individuálnu účtovnú závierku sa musí uskutočniť do šiestich (6) mesiacov od posledného dňa hospodárskeho roka, za ktorý sa ročná závierka schvaľuje. Každý konateľ je samostatne oprávnený zvolať valné zhromaždenie. Konateľ je povinný zvolať valné zhromaždenie, pokiaľ je nevyhnutné prijať rozhodnutie, ktoré je v pôsobnosti valného zhromaždenia. Súčet hlasov spoločníkov je jednoznačný (100) hlasov. Pri hlasovaní valného zhromaždenia sú hlasy spoločníkov rozdelené v nasledovnom pomere: a.) Spoločník: 100%. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov. Pokiaľ nie je valné zhromaždenie uznášaniaschopné, zvolá konateľ najneskôr po štyridsiatich (40) dňoch náhradné valné zhromaždenie s rovnakým programom. Náhradné valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň 50 hlasov.

Informácie o konaní valného zhromaždenia: Dňa 29.04.2019 sa konalo riadne valné zhromaždenie, ktoré malo na programe 2 body. Valné zhromaždenie Rozhodnutím jediného spoločníka rozhodlo, že: 1. Jediný spoločník schválil riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2018, 2. Jediný spoločník schválil rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2018, a to preúčtovaním straty vykázanej Spoločnosťou za rok 2018 na účet neuhradených strát minulých období, ktorá je vo výške 125.112,95 EUR. Dňa 24.04.2020 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré Rozhodnutím jediného spoločníka rozhodlo, že: 1. Jediný spoločník schválil zmenu zakladateľskej listiny Spoločnosti, 2. Jediný spoločník zriadil nový orán Spoločnosti - výbor pre audit, ktorého pôsobnosť je bližšie vymedzená v novom znení zakladateľskej listiny Spoločnosti, 3. Jediný spoločník vymenoval za členov výboru pre audit nasledovné osoby: Ingrid Schmogrovitsová, Lukáš Dluhoš, Marián Baláž, 4. Jediný spoločník schválil návrh zmluvy o výkone funkcie člena výboru pre audit, ktorá má byť uzavretá medzi Spoločnosťou a jednotlivými vymenovanými členmi výboru pre audit, 4. Jediný spoločník schválil štatút výboru pre audit, 6. Jediný spoločník na základe odporúčania prítomných novozvolených členov výboru pre audit schválil a vymenoval auditora na overenie účtovnej závierky Spoločnosti za rok 2019, a to Ing. Máriu Takátsovú. Dňa 29.04.2020 sa konalo riadne valné zhromaždenie, ktoré Rozhodnutím jediného spoločníka rozhodlo, že: 1. Jediný spoločník schválil riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2019 v predloženom znení, 2. Jediný spoločník schválil výročnú správu za rok 2019 v predloženom znení, 3. Jediný spoločník schválil rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019 - ziskovo vo výške 38.022,07 EUR, a to nasledovne: i. časť zisku vo výške 500 EUR sa použije na vytvorenie zákonného rezervného fondu, ii. časť zisku vo výške 37.522,07 EUR nebude rozdelená a prevedie sa na úhradu strát minulých období.

f) informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti a jeho výborov

Hlavná činnosť štatutárneho orgánu, teda konateľov, bola zamieraná na rast hodnoty a zabezpečenie transparentnosti aktivít Emittenta voči zainteresovaným stranám. Rovnako konateľov vynakladali úsilie na riadenie podnikateľského rizika. Konateľov mali riadny prístup ku všetkým relevantným informáciám týkajúcim sa Emittenta. Písomnosti s podrobnejšími informáciami boli distribuované v dostatočnom časovom predstihu, čím sa zabezpečila schopnosť konateľov vynášať kvalifikované rozhodnutia v jednotlivých záležitostach. Emittent zriadil na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 24.4.2020 Výbor pre audit a za členov Výboru pre audit vymenoval nasledujúce osoby: Ingrid Schmogrovitsová, Lukáš Dluhoš, Marián Baláž. V zmysle schváleného Štatútu výboru pre audit Emittenta sú úlohy výboru: i. sledovanie zostavovania účtovnej závierky (individuálnej aj konsolidovannej) a dodržiavania osobitných predpisov, ii. sledovanie efektivity vnútornej kontroly systémov riadenia rizík v spoločnosti, iii. sledovanie auditu individuálnej účtovnej závierky a auditu konsolidovanej účtovnej závierky, iv. preverovanie a sledovanie nezávislosti audítora, predovšetkým služieb poskytovaných auditorom podľa osobitného predpisu, v. odporúčanie valnému zhromaždeniu na schválenie auditora na výkon auditu pre spoločnosť, vi. určovanie termínu auditorovi na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti, vii. informovanie valného zhromaždenia o výsledku auditu a vysvetlenie ako štatutárny audit prispel k integrité účtovnej závierky a akú úlohu mal Výbor v uvedenom procese. Iné výbory Emittent nezriadil.

g) informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

b) obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru, okrem dlhopisov (uviesť všetky v súčasnosti vydané cenné papiere. V § 2 ods. 2 zákona o cenných papieroch sú ustanovené všetky druhy cenných papierov)	ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	Opis práv
% na ZI		Prijaté/neprijaté na obchodovanie	Obmedzená prevoditeľnosť (popis)				

Vydané dlhopisy (áno/ v prípade, že v súčasnosti nemá vydané dlhopisy resp. všetky dlhopisy sú splatené uviesť nie)

áno

ISIN	SK4120014234					
Druh	Dlhopis - TC29					
Forma	na doručiteľa					
Podoba	zaknihovaná					
Počet	10000000					
Men. hodnota	100.00					
Opis práv	zverejnené v prspekte cenného papiera					
Dátum začiatku vydávania	14.6.2018					
Termín splatnosti menovitej hodnoty	14.6.2023					
Spôsob určenia výnosu	Dlhopisy nie sú úročené žiadnou úrokovou sadzbou, pričom výnos dlhopisov je Emittentom určený ako rozdiel medzi menovitou hodnotou dlhopisov a emisným kurzom dlhopisov.					
Termíny výplaty	Dlhopis má formu dlhopisu s nulovým kupónom (zero-coupon bond)					
Možnosť predčasného splatenia	nie					
Záruka za splatnosť	áno					
Záruky prevzali:	Ikopart 1					
IČO	B88490					
Obchodné meno	Ikopart 1 S.A.					
Sídlo	Rue Peternechen 1, L-2370 Howald, Luxemburské veľkovojskovo					
Pri vymenejších dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie						

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)

(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

Ikopart 1 S.A., rue Peterneichen 1, L-2370 Howald, Luxemburské veľkovojskovo vo výške 100% na základnom imaní a hlasovacích právach Emitenta.

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Emitent nemá spoločníkov s osobitnými právami kontroly.

e) obmedzeniach hlasovacích práv

Neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

f) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viest' k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Emitentovi nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viest' k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a k obmedzeniam hlasovacích práv.

g) pravidlach upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Štatutárny orgán, teda konatelia, sú volení a odvolávaní valným zhromaždením. Konatelia majú dostatočné odborné skúsenosti a znalosti, ako aj manažérsku a riadiacu prax. O zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie.

h) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú uvedené v Zakladateľskej listine spoločnosti, do ktorej je možné nahliať v sídle spoločnosti, t.j. na adrese Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava, Slovenská republika. Emetent je spoločnosť s ručením obmedzeným a jediným spoločníkom. Rozdelenie obchodného podielu je možné len pri prevode obchodného podielu. Dedenie obchodného podielu Spoločníka je vylúčené. Na prevod obchodného podielu, či už na iného Spoločníka, alebo na tretiu osobu, sa vyžaduje súhlas valného zhromaždenia. V prípade prevodu obchodného podielu Spoločníka na Spoločnosť na tretiu osobu, majú zostávajúci spoločníci predkupné právo na tento obchodný podiel. Spoločník zamýšľajúci prevod svojho obchodného podielu na tretiu osobu je povinný o tom písomne informovať ostatných spoločníkov, ktorí sú povinní písomne v lehote jedného mesiaca od doručenia písomného oznamenia o zamýšľanom prevode na tretiu osobu vyhlásiť, či majú alebo nemajú záujem nadobudnúť tento obchodný podiel. Ak Spoločník v tejto lehote nevyhlásí, že tento obchodný podiel hodlá nadobudnúť, je možné obchodný podiel za rovnakých podmienok previesť na tretiu osobu v zmysle ustanovení zakladateľskej listiny. Spoločník nesmie previest svoj podiel na tretiu osobu za cenu nižšiu, ako je cena, za ktorú bol podiel ponúknutý ostatným spoločníkom. V prípade, že Spoločník poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, bude sa mať za to, že valné zhromaždenie Spoločnosti neudeliilo súhlas s prevodom takéhoto obchodného podielu.

i) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich verejnenie vázne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

j) všetkých dohodách uzavorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpovedou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpovedou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

oblasť spoločenskej zodpovednosti nefinančné informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve

ak priemerný počet zamestnancov prekročí 500, uvedie informácie o vývoji, konaní, pozícii a o vplyve činnosti účtovnej jednotky na enviromentálnu, sociálnu a zamestnanecú oblast', informáciu o dodržiavaní ľudských práv a inforáciu o boji proti korupcii a úplatkárstvu, pričom uvedie najmä:

§ 20 ods. 9 a) stručný opis obchodného modelu

§ 20 ods. 9b) opis a výsledky používania politiky, ktorú účtovná jednotka uplatňuje v oblasti spoločenskej zodpovednosti

§ 20 ods. 9c) opis hlavných rizík vplyvu účtovnej jednotky na oblasť spoločenskej zodpovednosti vyplývajúceho z činnosti účtovnej jednotky, ktorý by mohol mať nepriaznivé dôsledky, a ak je to primerané aj opis obchodných vzťahov, produktov alebo služieb, ktoré účtovná jednotka poskytuje, a opis spôsobu akým účtovná jednotka tieto rizík riadi

§ 20 ods. 9d) významné nefinančné informácie o činnosti účtovnej jednotky podľa jednotlivých činností

§ 20 ods. 9e) odkaz na informácie o sumách vykázaných v účtovnej závierke a vysvetlenie týchto súm z hľadiska vplyvov na oblasť spoločenskej zodpovednosti, ak je to vhodné

§ 20 ods. 12 zákona o účtovníctve dôvody nezverejnenia informácií podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve

§ 20 ods. 13 opis politiky rozmanitosti, ktorú uplatňuje vo svojich správnych orgánoch, riadiacich orgánoch, riadiacich orgánoch a dozorných orgánoch najmä vo vztahu k veku, pohlaviu, vzdelaniu a profesijným skúsenostiam členov týchto orgánov, ciele takej politiky, spôsob, akým sa vykonáva, a dosiahnuté výsledky vo vykazovanom období, ak ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, splnila aspoň dve z týchto podmienok:

a) celková suma majetku presiahla 20 000 000 EUR (§26 ods. 3 zákona o účtovníctve)	uviesť sumu
b) čistý obrat presiahol 40 000 000 EUR	uviesť sumu
c) priemerný počet zamestnancov presiahol 250	uviesť počet

podľa § 20 ods. 14 zákona o účtovníctve dôvody neuvedenia opisu politiky rozmanitosti podľa § 20 ods. 13 zákona o účtovníctve

§ 34 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločnosti zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čeli

Konatelia Ing.Zoltán Müller a Eric Lux v mene spoločnosti Lucron Finance, s.r.o., IČO: 51716054, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sr, Vložka číslo: 128625/B, so sídlom Záhradnícka 36, 821 02 Bratislava, Slovenská republika, vyhlasujeme, že ročná správa obsahuje, podľa našich najlepších znalostí, pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Emitenta spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čeli.

Poznámky:

Príloha č. 12 (P12Dalsieudaje): Všetky údaje, ktoré emitent nemohol uviesť v základnej tabuľke k informačnej povinnosti z dôvodu, že príslušné údaje sa nezmestili do kolónky uvedie ich v prílohe č. 12 (P12Dalsieudaje) a súčasne emitent uvedie v príslušnej kolóne „Príloha č. 12“. Doporučujeme spracovať prílohu č. 12, čo najprehľadnejším spôsobom tak, že údaje vždy uviesť s príslušným názvom z tabuľky. Príloha č. 12 môže tvoriť ďalší súbor.

Informujeme emitentov, že ak v základnej tabuľke Ročná správa vyplňia údaje: IČO, Obchodné meno/názov, Sídlo/ulica, číslo, PSČ, Obec), smerové číslo telefónu, telefónne číslo, číslo faxu, e-mail potom, tieto údaje nemusí vyplňovať v ďalších formulároch. Automaticky sa mu prepíšu do príslušných buniek v ďalších formulároch.

Forma tu uvedeného vypracovania ročnej správy je pre emitenta dobrovoľná a ročnú správu môže vypracovať aj inou formou, slúži iba ako pomoc pre spracovanie ročnej správy. Ročná správa je vypracovaná podľa ustanovenia § 34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o burze"). Emitent pred vypracovaním ročnej správy by si mal pozorne preštudovať príslušné ustanovenia zákona o burze (§ 34 a nasl.) a iných súvisiacich zákonov.

Základné údaje k účtovnej závierke

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
(INDIVIDUÁLNA)

k

31.12.2019

(v celých eurách)

Účtovná závierka

- riadna
 – mimoriadna
 – priebežná

Účtovná jednotka

- veľká

*) vyznačuje sa krížikom

IČO: 51716054

Obchodné meno (názov účtovnej jednotky)

Lucron Finance, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

Záhradnícka 36

PSČ

821 08

Názov obce

Bratislava

Smerové číslo telefónu:

Číslo telefónu:

0914321270

Číslo faxu:

Zostavená dňa:	Meno a funkcia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo meno a funkciu fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
31.3.2020	
Schválená dňa:	
29.4.2020	

Súvaha-aktíva - v plnom rozsahu (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1/2019-12/2019
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	5/2018-12/2018
Názov účtovnej jednotky:	Lucron Finance, s.r.o.
IČO:	51716054

Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Netto	
			Korekcia	Netto	
	Spolu majetok	01	8 719 458 0	8 719 458	8 265 194
A.	Neobežný majetok	02	7 959 110 0	7 959 110	3 615 919
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	03	0 0	0	0
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	04		0	
2.	Softvér	05		0	
3.	Oceniteľné práva	06		0	
4.	Goodwill	07		0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08		0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	09		0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10		0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	11	0 0	0	0
A.II.1.	Pozemky	12		0	
2.	Stavby	13		0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	14		0	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15		0	
5.	Základné stádo a ľažné zvieratá	16		0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17		0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18		0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19		0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20		0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	21	7 959 110 0	7 959 110	3 615 919
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22		0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23		0	
3.	Ostatné realizovaťné cenné papiere a podiely	24		0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25		0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26	7 959 110	7 959 110	3 615 919
6.	Ostatné pôžičky	27		0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28		0	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkou dobu splatnosti najviac jeden rok	29		0	
9.	Účty v bankách s dobu viazanosti dĺhšou ako jeden rok	30		0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31		0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32		0	

B.	Obežný majetok	33	760 348		
B.I.	Zásoby súčet	34	0	760 348	4 649 275
B.I.1.	Materiál	35	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36	0	0	
3.	Výrobky	37	0	0	
4.	Zvieratá	38	0	0	
5.	Tovar	39	0	0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40	0	0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	41	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	42	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43	0	0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44	0	0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	0	0	
2.	Čistá hodnota zákazky	46	0	0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47	0	0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48	0	0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49	0	0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50	0	0	
7.	Iné pohľadávky	51	0	0	
8.	Odložená daňová pohľadávka	52	0	0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	53	265 063	265 063	3 725 034
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	54	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	0	0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56	0	0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	0	0	
2.	Čistá hodnota zákazky	58	0	0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59	0	0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60	185 323	185 323	386 733
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61	0	0	
6.	Sociálne poistenie	62	0	0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	0	0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64	0	0	
9.	Iné pohľadávky	65	79 740	79 740	3 338 301
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	66	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67	0	0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68	0	0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	69	0	0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70	0	0	

B.V.	Finančné účty	71	495 285	495 285	924 241
B.V.1.	Peniaze	72	0	0	
2.	Účty v bankách	73	495 285	495 285	924 241
C.	Časové rozlišenie súčet	74	0	0	0
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75		0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76		0	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé	77		0	
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé	78		0	

Súvaha-pasíva - v plnom rozsahu (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1/2019-12/2019
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	5/2018-12/2018
Názov účtovnej jednotky:	Lucron Finance, s.r.o.
IČO:	51716054

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	8 719 458	8 265 194
A.	Vlastné imanie	80	117 909	79 887
A.I.	Základné imanie súčet	81	5 000	5 000
A.I. 1.	Základné imanie	82	5 000	5 000
2.	Zmena základného imania	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84		
A.II.	Emissné ážio	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	200 000	200 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	0	0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy	91		
2.	Ostatné fondy	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnení a rozdelení	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-125 113	0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99	-125 113	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	38 022	-125 113
B.	Záväzky	101	8 598 453	8 184 211
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	102	8 589 925	8 181 775
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		
2.	Cistá hodnota zákazky	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110		
6.	Dlhodobé prijaté predavky	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
8.	Vydané dlhopisy	113	8 589 925	8 181 775
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
12.	Odrožený daňový záväzok	117		
B.II.	Dlhodobé rezvery	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezvery	119		
2.	Ostatné rezvery	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	3 928	408
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	600	408
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	600	408
2.	Cistá hodnota zákazky	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	3 294	
9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
10.	Iné záväzky	135	34	

B.V.	Krátkodobé rezervy	136	4 600	2 028
B.V.1.	Zákonné rezervy	137		
2.	Ostatné rezervy	138	4 600	2 028
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	3 096	1 096
C. 1.	Výdavky budúcih období dlhodobé	142		
2.	Výdavky budúcih období krátkodobé	143	3 096	1 096
3.	Výnosy budúcih období dlhodobé	144		
4.	Výnosy budúcih období krátkodobé	145		

Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu (v celých eurách)

Za obdobie od do:	1/2019-12/2019
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	5/2018-12/2018
Názov účtovnej jednotky:	Lucron Finance, s.r.o.
IČO:	51716054

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie (predoklad)
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
*	Čistý obrat	01			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	0	0	0
I.	Tržby z predaja tovaru	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04			
III.	Tržby z predaja služieb	05			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06			
V.	Aktivácia	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	13 440	10 993	0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12			
C.	Opravné položky k zásobam	13			
D.	Služby	14	13 440	10 993	
E.	Osobné náklady	15	0	0	0
E.1.	Mzdové náklady	16			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie	18			
4.	Sociálne náklady	19			
F.	Dane a poplatky	20			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	0	0	0
G.1.	Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materialu	24			
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-13 440	-10 993	0
*	Pridaná hodnota	28	-13 440	-10 993	0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	465 048	78 490	0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	0	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35	0	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38			
XI.	Výnosové úroky	39	465 048	78 490	0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	394 382	69 416	
2.	Ostatné výnosové úroky	41	70 666	9 074	
XII.	Kurzové zisky	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	410 292	192 610	0
K.	Predané cenné papiere a podiele	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48			
N.	Nákladové úroky	49	408 150	103 399	0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50			
2.	Ostatné nákladové úroky	51	408 150	103 399	
O.	Kurzové straty	52			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	2 142	89 211	

***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	54 756	-114 120	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	41 316	-125 113	0
R.	Daň z príjmov	57	3 294	0	0
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	3 294		
2.	Daň z príjmov odložená	59			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	38 022	-125 113	0

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania
PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Za obdobie od do:	1/2019-12/2019		
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	5/2018-12/2018		
Názov účtovnej jednotky:	Lucron Finance, s.r.o.		
IČO:	51716054		
Ozn.	Obsah položky	Skutočnosť (v EUR)	
		Vykazované obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	41 316	-125 113
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)</i>	54 898	23 813
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)		
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-2 000	-1 096
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	465 048	103 399
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-408 150	-78 490
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	3 451 817	-3 641 916
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	3 445 725	-3 641 916
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	6 092	
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-). (súčet Z/S + A1+A2)		3 548 031	-3 743 216
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	13 013	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividende a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S+A1 až A.6.)		3 561 044	-3 743 216
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A.8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
Cisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A1 až A9)		3 561 044	-3 743 216
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		

B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-4 420 000	-3 615 919
B.8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	430 000	
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-3 990 000	-3 615 919
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	200 000
C.1.1.	Prijmy z upisanych akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		200 000
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znižením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znižením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	0	8 078 376
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		8 078 376
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	0	8 278 376
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zniženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-428 956	919 241
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	924 241	5 000
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	495 285	924 241
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).	495 285	924 241